

土地资源管理江苏省高校品牌专业建设

工作简报

2016 年第 2 期（总第 3 期）



南京农业大学公共管理学院

2016 年 6 月 30 日

目 录

1. 我院与上海市建设用地和土地整理事务中心签订科研创新协同合作协议
2. 长江学者冯淑怡教授为“十三五”土地整治建言
3. 土地资源管理品牌专业参与江苏高校品牌专业年度总结报告交流会
4. 台湾逢甲大学土地管理系谢静琪副教授到访我院
5. 美国马里兰大学丁成日研究员讲座成功举办
6. 创新性实验实践教学项目结题验收总结交流会顺利召开
7. 土地资源管理系 2015 年“国家大学生创新创业训练计划”、校级 SRT 项
完成结项验收
8. 2012 级土地管理系本科生毕业论文答辩及评优结果公示
9. 2016 年土地资源管理专业录取转专业学生名单公示
10. 简讯

1. 我院与上海市建设用地和土地整理事务中心签订科研创新协同合作协议

2016年4月16日，我院与上海市建设用地和土地整理事务中心在上海签订科研创新协同合作协议，公共管理学院院长石晓平和上海市建设用地和土地整理事务中心主任顾守柏代表双方单位签字。协议包括科学研究合作、科研成果共享、人才联合培养等方面。今后，双方将积极争取土地整治、耕地保护、征地补偿等领域技术研究型及政策咨询型的重大科技创新项目，并以合作、委托等多种形式开展课题研究工作，同时我院将上海市建设用地和土地整理事务中心作为暑期社会实践基地和教学实践基地，为对方提供公共管理、土地利用、城乡规划、土地整治等领域的学术支持、业务咨询和人员培训。



图1 我院与上海市建设用地和土地整理事务中心签订科研创新协同合作协议

另悉，2016年4月16日，农村土地资源利用与整治国家地方联合工程研究中心产学研和工程化联合基地挂牌仪式在上海举行，南京农业大学公共管理学院院长石晓平和上海市建设用地和土地整理事务中心主任顾守柏出席了挂牌仪式。

2. 长江学者冯淑怡教授为“十三五”土地整治建言

我院冯淑怡教授在《中国国土资源报》（2016-04-14）长江学者建言“十三五”土地整治板块发表建言文章——全方位保障农民权益。



图2 长江学者冯淑怡教授为“十三五”土地整治建言

冯淑怡教授指出，我国未来经济社会发展应“以人为核心”，在统筹城乡一体化发展和推进城镇化建设中，应特别强调“保障农民利益不受损”，将维护农民合法权益放在首要位置。在当前全面建成小康社会决胜阶段的关键时期，应该通过总体制度设计与配套政策供给进行改革和优化，使农村建设用地整治切实做到整治前农民自愿、整治中农民参与、整治后农民满意。

3. 土地资源品牌专业参与江苏高校品牌专业年度总结报告交流会

2016年5月23日上午，江苏高校品牌专业年度总结报告交流会在行政北楼D314召开，会议由南京农业大学副校长胡锋主持，公共管理学院副院长谢勇、土地资源管理系主任郭贯成、副主任张颖、教务办徐明老师出席会议。会议邀请校内专家评委，针对各品牌专业建设进度情况进行指导。相关学院项目负责人就各专业建设情况进行汇报交流。郭贯成老师就土地资源管理品牌专业2015年度专业建设情况作总结报告，汇报内容涵盖立项以来专业建设进展情况；2016年度的工作目标、思路和保障措施以及“十三五”期间专业建设规划三个主要方面。



图3 江苏高校品牌专业年度总结报告交流会



图4 郭贯成主任作土地资源管理专业品牌建设总结报告

2015 年度立项至今，土地资源管理品牌专业围绕“厚基础、差别化、强能力”的人才培养目标，不断提升人才培养质量，按计划完成教师发展与教学团队建设、课程教材资源开发、实验实训条件建设、学生创新创业训练、国内外教学交流合作、教育教学研究与改革等方面的年度任务，项目总体目标进展良好。2016 年度品牌专业建设应从上述六个方面详细分解工作目标，学院和项目组在“十三五”期间应积极推动人才培养模式改革、学生创新创业能力培养、国内外教学交流合作等方面的建设。专家评委就年度总结汇报情况作出点评，并给土地资源管理品牌专业建设本年度工作的开展提供建议。

4. 台湾逢甲大学土地管理系谢静琪副教授到访我院

2016 年 4 月 11 日，我院邀请台湾逢甲大学土地管理系原系主任谢静琪副教授来我校进行学术交流。本次活动旨在结合学生专业特点与教师学术背景，提高土地资源管理专业学生对社会热点和民生问题的关注度。同时加强专业相关知识的储备，拓宽学生的知识面。



图 5 台湾逢甲大学谢静琪副教授担任行知学术论坛嘉宾

上午 9 点，谢静琪老师担任行知学术论坛之专家讲座第九期主讲嘉宾，作“台湾土地重划与农村发展”主题报告。报告由公共管理学院石晓平院长主持，我院师生 100 余名参与。谢老师就“台湾土地重划与农村发展”作了约 2 个小时的报告，报告主要包括以下几个部分：首先简要介绍台湾农地重划的目的与发展演变；然后列举台湾农地重划各个阶段的成果以及台湾发展过程中特定农业区未登记工厂问题；紧接着向我们展现了台湾农村小区土地重划的推动历程，并分析台湾农村小区土地重划导致农地进一步流失的问题；最后，谢老师向我们展现了台湾农村更新改造之政策变迁，以及提出了解决大陆一些土地问题的思路，给在场师生的研究带来诸多启发。



图 6 谢静琪老师与土地资源管理专业学生交流

交流活动第二部分，11日晚7点，谢静琪老师担任了“与台湾学者面对面”主题钟鼎学术沙龙主讲嘉宾。谢静琪老师向同学们讲述了台湾教育文化、逢甲大学的历史发展以及台湾土管专业的就业方向等诸多热点问题，并就同学们的提问一一作答。谢老师还指出，南农大与逢甲大学有一个学期的交流访学机会，鼓励欢迎我校学生积极参加。

5. 美国马里兰大学丁成日研究员讲座成功举办

2016年4月10日下午，第四十九期公共管理讲坛在逸夫楼7021成功举行。本期报告邀请到的主讲嘉宾是马里兰大学城市研究和规划系教授（终身）丁成日城市理性增长国家中心研究员。报告主题为“中国快速城镇化过程中的土地问题、起因及其作用—政策困境和未完成的改革”。报告由公共管理学院石晓平院长主持，土地资源管理专业师生100余人参加了报告会。



图 7 美国马里兰大学丁成日研究员讲座

丁成日 1996 年获美国伊利诺伊大学城市规划系区域规划哲学博士，先后在美国克里夫兰州立大学、德克萨斯州 A&M 大学、马里兰大学任教。研究领域包括

土地政策、城市规划等。曾被世界上最著名的《经济人》杂志采访，专门论述中国土地制度的改革与发展，在国际一流杂志上发表三十多篇论文（英文）。本次讲座，丁成日就“中国快速城镇化过程中的土地问题、起因及其作用——政策困境和未完成的改革”作了约 2 个小时的报告，针对中国在城镇化快速发展的背景下所面临的几个主要土地问题和政策困境，发表独特见解。

6. 创新性实验实践教学项目结题验收总结交流会顺利召开

2016 年 5 月 15 日下午，公共管理学院创新性实验实践教学项目结题验收总结交流会在逸夫楼 7028 召开。会上，张颖老师对创新性实验实践教学项目作简要介绍，项目主持老师依次就项目开展情况进行汇报，汇报从选题背景、项目回顾、教学组织与方法、实践教学总结等四个方面展开。邹伟老师汇报《土地利用可行性分析训练——以农村土地综合整治为案例》这一项目实施情况，唐焱老师对《房地产方向学生实践能力训练——“居之家”房地产沙龙建设》作总结，此外，每组推选 2 名项目组成员进行发言，分享在创新性实验实践教学项目中的收获体会，同学们纷纷表示在项目参与过程中实践能力和协调能力均得到提升。



图 8 公共管理学院创新性实验实践教学项目组结题验收总结交流报告会



图 9 创新性实验实践教学项目组成员发言

会议最后，张颖老师对各位老师和同学们提出的项目改进建议作详细回复，徐明老师对项目开展情况作总体回顾。此次交流会既加深了同学们对于实践教学项目教学目的的认识，同时也及时发现项目中存在的不足之处，促进创新性实验实践教学项目不断改进，更好实现通过实践教学培养学生综合素质与能力的目标。

7. 土地资源管理专业 2015 年“国家大学生创新创业训练计划”、校级 SRT 项目完成结项验收

2016 年 5 月 11 日，对 2015 年立项的校级 SRT 项目、江苏省高等学校大学生实践创新训练计划项目和国家级大学生创新性实验计划项目进行结题验收工作顺利完成。土地资源管理专业凡 2015 年立项的校级 SRT 项目（9 项）和国家级大学生创新性实验计划项目（4 项）均接受了结题验收。验收的主要内容包括项目实施情况、经费使用情况和研究成果等。

各项目组根据要求提前准备好 PPT 汇报材料，对项目实施情况、研究思路、研究成果等进行汇报、答辩，答辩老师根据项目总体完成情况、组内成员答辩情况进行打分。土地资源管理系 13 组立项项目均顺利通过验收，如期结项。公共管理学院 2015 年“国家大学生创新创业训练计划”、校级 SRT 结项项目名单如下：

表 1 土地资源管理专业 2015 年
“国家大学生创新创业训练计划”、校级 SRT 结项项目一览表

主持人	项目编号	项目类型	项目名称
王晟昱	201510307065	国创	农地经营规模对农地利用强度和效率的影响研究——基于江苏、江西两省调研数据的比较
单俊超	201510307066	国创	传统习惯、契约选择对不同类型农民土地承包经营权流转影响的调查研究
杨淙云	201510307067	国创	家庭农场适度规模测算及现状比较——以淮安市为例
徐晶	201510307068	国创	农民住房财产权抵押贷款意愿及其影响因素研究——基于山东省潍坊市、安徽省安庆市、黑龙江省肇东市的调研
王美延	1520A03	校级 SRT	农村土地利用功能偏好与居民地域性认同的相关性研究
黄文静	1520A05	校级 SRT	传统发展型农村土地利用行为与地域认知的相关性研究——以扬州市江都区樊川镇为例

康翔	1520A06	校级 SRT	土地整治前后土地质量变化情况分析
戴佐蓉	1520A08	校级 SRT	基于增值收益合理分配宅基地退出激励机制研究
陈曦	1520A09	校级 SRT	不同主体对农村宅基地抵押融资意愿调查与分析——以江苏省为例
周洁颖	1520A14	校级 SRT	促进农地流转和农民增收的激励机制研究
吕玲	1520A27	校级 SRT	大城市郊区永久基本农田划定预期下农户保护意愿研究——以南京市为例
单嘉铭	1520A28	校级 SRT	工业用地利用效率的优化研究——以浙江省绍兴市为例
缪晗予	1520A29	校级 SRT	农地流转中政府角色定位对农户收益的影响研究

为进一步推进大学生创新创业训练计划项目的有效实施,交流大学生创新创业训练计划的经验,充分展示土管专业在创新创业教育方面的成果,对于已结题的 2015 年立项的省创和国创项目组,项目“实施情况”、“学术论文”和“展板”等材料的准备和上报工作也已有序开始进行。

8. 2012 级土地管理专业本科生毕业论文答辩及评优结果公示

2016 年 5 月 25 日,公管院 2012 级土地管理专业本科生毕业论文答辩在教学楼顺利举行。2012 级土地资源管理专业所有答辩同学按照相关要求,准备充足,表现自信,就自己毕业论文的研究背景、研究方法、研究内容、创新之处等方面进行汇报,并针对老师提出的质疑和指导进行答辩;答辩老师就毕业论文(设计)选题质量、毕业论文(设计)内容与份量、毕业论文(设计)格式与规范等方面对学生论文进行评判与指导。经过答辩组老师评议,评选出 9 位同学于 5 月 27 日下午进行评优二次答辩;胡彬、徐定成两位同学未通过答辩,于 5 月 27 日参与二次答辩。

根据南京农业大学《关于做好 2016 届本科生毕业论文(设计)答辩及评优工作的通知》(教实【2016】059 号)要求、土地管理系优秀本科毕业论文培养工程及本学期学院教学工作的整体安排,在论文答辩的基础上,经土地资源管理系毕业论文(设计)评审小组评审并推荐、学院专家组复审,毛春悦等同学的 18 篇毕业论文(含土地管理系优秀本科毕业论文培养工程评选论文)被评为 2016 届校级优秀毕业论文,公管院共评选 2016 届校级优秀毕业论文 42 篇,土管系占据 42%,远超平均水平;毛春悦等同学的 6 篇毕业论文根据“土地管理系优秀本科毕业论文培养工程”实施方案被评为土地管理系 2016 届优秀本科毕业论文;毛春悦、孔岩的 2 篇毕业论文推荐为 2016 届校级优秀毕业论文。评选结

果如下：

表 2 公共管理学院 2016 届本科优秀毕业论文名单（土管）

序号	专业	毕业设计（论文）名称	学生姓名	指导老师
1	土管	农村宅基地置换模式的差异性及其机理分析	毛春悦	冯淑怡
2	土管	土地承包经营权确权中土地纠纷原因研究	孔 岩	郭贯成
3	土管	土地整理对项目区生境景观连接度的影响	李海丹	欧维新
4	土管	江苏省典型城市建设用地合理规模及其差别化管控研究	楼擎擎	欧名豪
5	土管	农村土地流入对农业机械化的影响研究	余 恒	邹 伟
6	土管	基于极限供需区域分异的建设用地差别化管控研究	赵一航	郭 杰
7	土管	土地承包经营权流转中的农民权益保护	鲁力翡	陈会广
8	土管	农地流转模式、契约选择对农民收入的影响研究	徐 砾	马贤磊
9	土管	农村宅基地闲置与供应紧张的冲突和解决 ——以邳州市三个村为例	朱天琦	龙开胜
10	土管	新型城镇化下唐山市城市土地集约利用潜力挖掘研究	唐梦涵	诸培新
11	土管	城市土地市场发育程度评价——以江苏省为例	赵 霞	张 颖
12	土管	基于耕地质量评价的基本农田布局调整研究	陈 乐	欧名豪
13	土管	基于引力模型的耕地动态平衡研究	马莉萍	张 颖
14	土管	农地市场化流转对农户收入的影响 ——基于连云港市的调查	张一笑	邹 伟
15	土管	城市土地集约利用水平的时空分异研究 ——以江苏省 13 个地级市为例	井艺娜	诸培新
16	土管	基于面板数据的江苏省耕地利用变化驱动力分析	袁铖莹	张 颖
17	土管	房地产泡沫的判断和测度研究——以南京市为例	陈 蓉	唐 焱
18	土管	南京市美丽乡村建设模式探析	付润霞	吴 群

表3 “土地管理系优秀本科毕业论文培养工程”优秀本科毕业论文名单

序号	毕业设计（论文）名称	学生	指导教师
1	农村宅基地置换模式的差异性及其机理分析	毛春悦	冯淑怡
2	土地承包经营权确权中土地纠纷原因研究	孔岩	郭贯成
3	土地整理对项目区生境景观连接度的影响	李海丹	欧维新
4	江苏省典型城市建设用地合理规模及其差别化管控研究	楼擎擎	欧名豪
5	基于极限供需区域分异的建设用地差别化管控研究	赵一航	郭杰
6	土地承包经营权流转中的农民权益保护	鲁力翡	陈会广

表4 推荐为2016届校级本科优秀毕业论文名单（土管）

序号	专业	毕业设计（论文）名称	学生	指导教师
1	土管	农村宅基地置换模式的差异性及其机理分析	毛春悦	冯淑怡
2	土管	土地承包经营权确权中土地纠纷原因研究	孔岩	郭贯成

9. 2016年土地资源管理专业录取转专业学生名单公示

2016年公共管理学院转专业经过学院专家组面试评审打分，报请学院转专业录取工作领导小组批准，确定土地资源管理专业录取转专业学生22人，录取名单如下：

表5 2016年土地资源管理专业录取转专业学生名单公示

序号	学号	姓名	性别
1	11215201	卫思夷	女
2	22715103	朱玉蕾	女
3	22215110	张丹红	女
4	35115119	陈盈蒙	女
5	35115211	李念宸	男
6	30215312	李梦微	女

7	31415207	庄静	女
8	33215201	马志远	女
9	13615127	徐正放	男
10	33315411	李丹阳	女
11	13415124	袁艾佳	女
12	22315127	曹娟娟	女
13	15115429	戴成竹均	女
14	31115201	刁文欣	女
15	11315211	李媛	女
16	30215215	沈黎哲	女
17	21215202	王润	男
18	22215112	张怡琿	女
19	31115409	孙瑜	女
20	31115322	周玮群	女
21	35115230	童勇琴	女
22	22115122	徐超美	女

10. 简讯:

- 1) 2016年4月14日,南京农业大学公共管理学院本科专业建设专家评估会召开,会上张颖副教授就土地资源管理专业情况进行汇报。
- 2) 2016年4月23日,南京农业大学公共管理学院第七届行知学术研讨会——“新思维、新理念、新发展:十三五时期治理变革展望”隆重召开,来自全国20余所高校的知名专家学者、协办方师生代表和优秀论文作者出席了本届学术盛会。
- 3) 2015年4月,“江苏省优秀土地科技工作者”评审结果揭晓(江苏省土地学会文件,苏土学[2015]31号),我院石晓平教授、郭杰副教授获得此项殊荣。
- 4) 2016年5月16日至5月20日,美国密歇根州立大学(Michigan State University, MSU)尹润生教授来我院作系列学术报告。
- 5) 2016年5月30日,我院石晓平教授受邀参加贵州遵义市“中国农村土地制度改革国际研讨会”,并做题为“农地产权制度改革:基于江苏实践探索的思考”的报告。
- 6) 2016年6月12日,公共管理学院副院长谢勇、土地资源管理系副主任张颖、教务办徐明老师出席“江苏高校专业建设校长论坛”。

主编: 郭贯成, 张颖

主审: 谢勇

本期责任编辑: 张艳梅

编委: 欧名豪, 石晓平, 张树峰, 郭贯成, 张颖, 石志宽, 徐明, 张艳梅